

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов ТСЖ «Крыгина,40», проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Владивосток

«30» июля 2020 г.

Очная часть собрания состоялась «29» июня 2020 г. в 19:00 на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40).

Заочная часть голосования проходила в период с «29» июня 2020 г. с 19:00 по «20» июля 2020 г.

Место (адрес) передачи решений членов: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (ТСЖ «Крыгина,40»).

Инициатор собрания - правление ТСЖ «Крыгина,40».

Зафиксировано наличие бюллетеней членов ТСЖ «Крыгина,40», обладающих 6399,7 голосами (кв.м.), что составляет 88,67 % от общего числа голосов всех членов, которое составляет 7 217,3 голосов (кв.м.).

Кворум имеется, собрание правомочно.

Члены, присутствовавшие на очной части собрания зафиксированы в реестре (реестр прилагается).

**Повестка дня общего собрания:**

1.Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А. и секретаря собрания Фадиной С.К.

2.Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

3.Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 г. (Приложение №1).

4.Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» на 2020 г. (Приложение №2).

5.Утверждение отчетов о выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, а также о выполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» (финансовый отчет) за 2019 г. (Приложение №3, 4).

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ (согласно повестке дня):**

1.По первому вопросу повестки дня решили: утвердить председателем общего собрания собственников помещений в Доме, являющегося членом ТСЖ «Крыгина, 40», Сорванова Е.А., и утвердить секретарем общего собрания собственников помещений в Доме, являющегося членом ТСЖ «Крыгина, 40», Фадину С.К.

**Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 6 086,1 (95,1%)

"Против" проголосовало 184,6 (2,88%)

"Воздержались" проголосовало 129 (2,02%)

2. По второму вопросу повестки дня решили: выбрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

**Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 6 308,7 (98,59%)

"Против" проголосовало 0 (0%)

"Воздержались" проголосовало 91 (1,42%)

3. По третьему вопросу повестки дня решили: утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 г. (Приложение №1).

**Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 6 215,1 (97,13%)

"Против" проголосовало 184,6 (2,88%)

"Воздержались" проголосовало 0 (0%)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» на 2020 г. (Приложение №2).

**Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 6 099,2 (95,32%)

"Против" проголосовало 184,6 (2,88%)

"Воздержались" проголосовало 115,9 (1,81%)

5. По пятому вопросу повестки дня решили: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, а также о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» (финансовый отчет) за 2019 г. (Приложение №3, 4).

**Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 6 099,2 (95,32%)

"Против" проголосовало 184,6 (2,88%)

"Воздержались" проголосовало 115,9 (1,81%)

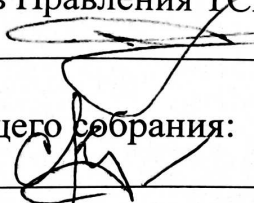
В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания членов ТСЖ, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании и не являются членами ТСЖ.

Приложение:

-решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании членов ТСЖ «Крыгина, 40», проведенном в форме очно-заочного голосования.

-документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании

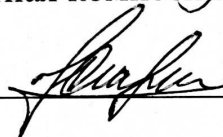

- членов ТСЖ «Крыгина, 40» (приложения №№1-4).
- сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД, являющихся членами ТСЖ «Крыгина, 40».
  - реестр членов ТСЖ «Крыгина, 40».
  - список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании членов ТСЖ «Крыгина, 40».

Председатель общего собрания  
(Председатель Правления ТСЖ «Крыгина, 40»)  
 (Сорванов Е.А.)



Секретарь общего собрания:  
 (Фадина С.К.)

Счетная комиссия:

 (Савлук Ю.А.)  (Пашаева О.И.)