

**Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Крыгина, 40» за 2021 год.
Докладчик председатель правления Сорванов Е.А.**

Коллективное проживание человека в многоквартирном доме не способствует выработке принципа частной собственности. Граждане, живущие в доме, продолжают считать, что общее имущество, не их собственность. Каждый должен осознавать: домофон, который сломали, это мой домофон, разбитое стекло - это мое стекло, ТСЖ – это не отдельная организация, это мы с Вами – Товарищество Собственников Жилья. Со временем изнашивается все: конструкции, сети, коммуникации. И решать задачи текущего и капитального ремонта нужно всем собственникам сегодня, заглядывая вперед, в будущее.

ОТЧЕТ за 2021 год:

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.:

- ✓ Текущий счет – **150 281,51 рублей;**
- ✓ Счет кап ремонта – **3 200 413,15 рублей.**

Поступило на р/с за 2021 год:

- ✓ Текущий счет – **9 824 051,67 рублей;**
- ✓ Счет кап ремонта – **1 332 030,00 рублей.**

Остаток денежных средств на 31.12.2021 г.:

- ✓ Текущий счет – **70 276,28 рублей;**
- ✓ Счет кап ремонта – **3 803 132,75 рублей.**

Расходы по текущему счету – оплата поставщикам и услуги 9 247 614,19 руб.:

- ✓ ПАО «ДЭК» (оплата э/энергии) – 3 576 360,28 руб.
- ✓ Обслуживание и ремонт лифтов – 568 887,00 руб. Из них 253 300,00 руб. – ежемесячное техобслуживание, 315 587,00 руб. – ремонт лифтов.
- ✓ КГУП «Приморский Водоканал» - 173 918,73 руб.
- ✓ АО «ДГК» - 61 734,07 руб.
- ✓ Юридические услуги – 420 000,00 руб.
- ✓ Бухгалтерские услуги – 396 000,00 руб.
- ✓ Обслуживание и сопровождение пожарной сигнализации – 946 410,00 руб.
- ✓ Информационное обслуживание теплоузла – 24 000,00 руб.
- ✓ Ремонтные работы в теплоузле – 79 204,69 руб.
- ✓ Обслуживание экомодуля – 5 600,00 руб.
- ✓ Аварийное обслуживание – 53 374,86 руб.
- ✓ Санитарно-техническое обслуживание МКД – 1 544 780,00 руб.
- ✓ Паспортный стол – 14 880,80 руб.
- ✓ Огнезащитная краска, знаки пожарной безопасности – 42 000,00 руб.
- ✓ Услуги связи – 27 069,62 руб.
- ✓ Сопровождение ГИС ЖКХ – 26 400,00 руб.
- ✓ 1С отчетность – 5 900,00 руб.
- ✓ Тех.освидетельствование, страхование лифтов – 30 800,00 руб.
- ✓ Дератизация, дезинсекция - 20 212,40 руб.
- ✓ Промывка, опрессовка системы отопления – 60 000,00 руб.

- Ремонт ограждения на детской площадке – 118 512,00 руб.
- ✓ Текущий ремонт труб – 69 990,00 руб.
 - ✓ Доп. оборудование для замены аккумуляторов – 30 000,00 руб.
 - ✓ Замена трубопровода ГВС в тепловом узле – 68 339,00 руб.
 - ✓ Изготовление и монтаж леерного ограждения – 26 400,00 руб.
 - ✓ Обслуживание камер видеонаблюдения – 64 830,00 руб.
 - ✓ Косметический ремонт 1 БС – 319 815,80 (краска, шпатлевка – 69 803,80 руб., работа – 250 012,00 руб.).
 - ✓ Обслуживание домофона – 5 400,00 руб.
 - ✓ Вывоз и уборка снега, пескосолевая смесь, антигололедный реагент – 99 529,90 руб.
 - ✓ Лампы, светильники – 23 220,00 руб.
 - ✓ Коврики резиновые – 5 246,00 руб.
 - ✓ Коммутатор – 14 519,00 руб.
 - ✓ Трансформатор тока – 9 120,00 руб.
 - ✓ Кондиционер в вахтерскую, монтаж – 15 500,00 руб.
 - ✓ Жалюзи в вахтерскую – 7 650,00 руб.
 - ✓ Чайник - 599,00 руб.
 - ✓ Стулья – 5 450,00 руб.
 - ✓ Урна – 20 010,00 руб.
 - ✓ Знак дорожный + стойка – 10 000,00 руб.
 - ✓ Клапан, кран шаровый, манометр, реле давления, трубы – 34 410,00 руб.
 - ✓ Услуги банка – 33 636,01 руб.
 - ✓ Приобретение материалов для мелкого и текущего ремонта – 64 896,10 руб.
 - ✓ Проведение субботника, покупка растений – 91 056,00 руб.
 - ✓ Канцелярия, обслуживание оргтехники – 10 172,96 руб.
 - ✓ Почтовые расходы – 2 084,20 руб.
 - ✓ Хоз нужды – 18 695,77 руб.

Расходы по оплате труда 656 442,71 руб.

- ✓ Выплата заработной платы с учетом НДФЛ – 508 021,67 руб.
- ✓ Взносы в фонды – 148 421,04 руб.

Расходы по счету капитального ремонта 729 310,40 руб.

- ✓ ООО «Энерготранспортная компания» (Капитальный ремонт системы водоснабжения в пределах подвального помещения) – 229 310,40 руб.
- ✓ ООО «Владбат» (покупка аккумуляторов Venture 500 000,00 руб.

