

## ПРОТОКОЛ №4

общего годового (внеочередного) собрания собственников помещений дома по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (далее – МКД или Дом), проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«01» октября 2022 г.

В период с 15.09.2022 по 30.09.2022 в доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, Правлением ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А. Фадиной С.К., Савлук Ю.И., Филипповича Р.В., Пашаевой О.И., проведено общее годовое (очередное) собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения собрания: 15 сентября 2022 г., время проведения (начала) собрания: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут (очная часть).

Заочная часть собрания проведена в период с 15.09.2022 по 30.09.2022 включительно.

Место проведения очной части собрания: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, на детской площадке, расположенной с обратной от подъездов стороны дома.

Местом сбора бюллетеней (решений) собственников по вопросам повестки дня является вахта второго подъезда по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40.

Общее собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Крыгина, 40», в состав которого входят: Сорванов Е.А. Фадина С.К., Савлук Ю.И., Филиппович Р.В., Пашаева О.И.

Общее собрание проведено путем совместного присутствия и очно-заочного голосования.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

По состоянию на 01.10.2022 в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40, всего 209 (шт.) жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) и 3 (шт.) нежилых помещений, совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 12 940,1 кв.м. (без учета лоджий, балконов, веранд и террас).

Подсчет количества голосов собственников помещений в МКД проводился в соответствии с положениями п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ, согласно которому доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, исходя из которых количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в МКД, общая численность которых составляет 158, по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, в совокупности обладающие 9 550,1 голосами, что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ (согласно повестке дня):

1. По 1 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить Сорванова Е.А. в качестве председателя и Фадину С.К. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По 1 вопросу повестки дня решили: утвердить Сорванова Е.А. в качестве председателя и

адину С.К. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

**Решение по 1 вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 9 036,6 (69,8%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 229,5 (1,8%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 284 (2,2%) исходя из 12 940,1 (100%)

2. По 2 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

**По 2 вопросу повестки дня решили:** утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

**Решение по 2 вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 9 375,7 (72,5%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 174,4 (1,4%) исходя из 12 940,1 (100%)

3. По 3 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено осуществить капитальный ремонт в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить покупку аппаратов теплообменных пластинчатых разборных для замены пришедших в негодность аппаратов теплообменных пластинчатых разборных системы отопления и горячего водоснабжения (всего 4 шт.);

Заклучить договор купли-продажи с ООО «РЭМ»;

Определить стоимость капитального ремонта в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив счет на приобретение:

-аппаратов теплообменных пластинчатых разборных НН№47, расчет №w202072322 в количестве 2 шт., общей стоимостью 768 600 руб.;

-аппарата теплообменного пластинчатого разборного НН№19, расчет №w101008751 в количестве 1 шт., стоимостью 168 800 руб.;

-аппарата теплообменного пластинчатого разборного НН№19, расчет №w101008749 в количестве 1 шт., стоимостью 208 700 руб.

Общая стоимость 4х аппаратов теплообменных пластинчатых разборных согласно выставленному ООО «РЭМ» счету №1661 от 26.08.2022 составляет 1 146 100 руб. (**приложение №1**);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, а именно: приобретение аппаратов теплообменных пластинчатых разборных НН№47, НН №47, НН№19, НН№19 в количестве 4 шт. на общую сумму 1 146 100 руб. оплачивается по счету одним платежом.

**По 3 вопросу повестки дня решили:** осуществить капитальный ремонт в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить покупку аппаратов теплообменных пластинчатых разборных для замены пришедших в негодность аппаратов теплообменных пластинчатых разборных системы отопления и горячего водоснабжения (всего 4 шт.);

Заклучить договор купли-продажи с ООО «РЭМ»;

Определить стоимость капитального ремонта в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив счет на приобретение:

-аппаратов теплообменных пластинчатых разборных НН№47, расчет №w202072322 в количестве 2 шт., общей стоимостью 768 600 руб.;

-аппарата теплообменного пластинчатого разборного НН№19, расчет №w101008751 в количестве 1 шт., стоимостью 168 800 руб.;

-аппарата теплообменного пластинчатого разборного НН№19, расчет №w101008749 в количестве 1 шт., стоимостью 208 700 руб.

Общая стоимость 4х аппаратов теплообменных пластинчатых разборных согласно выставленному ООО «РЭМ» счету №1661 от 26.08.2022 составляет 1 146 100 руб. (**приложение №1**);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, а именно: приобретение аппаратов теплообменных пластинчатых разборных

НН№47, НН №47, НН№19, НН№19 в количестве 4 шт. на общую сумму 1 146 100 руб. оплачивается по счету одним платежом.

**Решение по 3 вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 9 420,6 (72,8%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 129,5 (1%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

4. По 4 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено осуществить капитальный ремонт системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (замена аппаратов теплообменных пластинчатых разборных системы отопления и горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте) в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, а именно:

Осуществить строительные-монтажные работы силами ООО ЭСКО «Энергоресурс»;

Заклучить договор подряда с ООО ЭСКО «Энергоресурс»;

Определить стоимость капитального ремонта системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (замена аппаратов теплообменных пластинчатых разборных системы отопления и горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте) в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив коммерческое предложение ООО ЭСКО «Энергоресурс» от 02.09.2022 и локальный ресурсный сметный расчет (включены работы и приобретение материалов) на общую сумму 571 772 руб. (приложение №№2-3).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (замена аппаратов теплообменных пластинчатых разборных системы отопления и горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте) в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 30 дней с момента внесения аванса по договору.

**По 4 вопросу повестки дня решили:** осуществить капитальный ремонт системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (замена аппаратов теплообменных пластинчатых разборных системы отопления и горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте) в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, а именно:

Осуществить строительные-монтажные работы силами ООО ЭСКО «Энергоресурс»;

Заклучить договор подряда с ООО ЭСКО «Энергоресурс»;

Определить стоимость капитального ремонта системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (замена аппаратов теплообменных пластинчатых разборных системы отопления и горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте) в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив коммерческое предложение ООО ЭСКО «Энергоресурс» от 02.09.2022 и локальный ресурсный сметный расчет (включены работы и приобретение материалов) на общую сумму 571 772 руб. (приложение №№2-3).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (замена аппаратов теплообменных пластинчатых разборных системы отопления и горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте) в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 30 дней с момента внесения аванса по договору.

**Решение по 4 вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 9 485,6 (73,3%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 64,5 (0,5%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

5. По 5 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД использовать средства фонда капитального ремонта.

расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

**По 5 вопросу повестки дня решили:** в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД использовать средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

**Решение по 5 вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 9 550,1 (73,8%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

6. По 6 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и утвердить Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченных осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

**По 6 вопросу повестки дня решили:** утвердить Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и утвердить Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченных осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

**Решение по 6 вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 9 192,9 (71%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 311,8 (2,4%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 45,4 (0,4%) исходя из 12 940,1 (100%)

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, является адрес: г. Владивосток, ул. Алеутская, д.45-а (Государственная жилищная инспекция Приморского края).

Приложение:

-документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (приложения №№1-3).

-сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД.

-решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в МКД, проведенном в форме очно-заочного голосования (в том числе документы, подтверждающие полномочия представителей).

Реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания (Председатель Правления ТСЖ «Крыгина, 40»):  
\_\_\_\_\_ (Сорванов Е.А.)

Секретарь общего собрания:  
\_\_\_\_\_ (Фадина С.К.)

Счетная комиссия:  
\_\_\_\_\_ (Савлук Ю.И.)

\_\_\_\_\_ (Пашаева О.И.)

